

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 февраля 2018 г. N 35-п

"О порядке использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников"

С изменениями и дополнениями от:

22 февраля 2019 г.

В соответствии со статьей 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый порядок использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджетов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Г.Ф. Бухтин

**Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 16 февраля 2018 года N 35-п**

**Порядок
использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных
домов доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные
средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта,
предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры, бюджетов муниципальных образований Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры, а также доходов, полученных из иных
не запрещенных законом источников
(далее - Порядок)**

1. Порядок устанавливает правила использования Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Фонд):

1.1. Доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ), бюджетов муниципальных образований автономного округа.

1.2. Доходов, полученных из иных не запрещенных законом источников.

2. Доходы, указанные в пункте 1 Порядка (далее - доходы), Фонд использует в целях оплаты следующих расходов:

2.1. По оплате услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных Фондом в целях установления фактов нарушений качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости услуг и (или) работ, необходимых для устранения данных нарушений, а также в целях установления фактов нанесения ущерба собственникам помещений многоквартирного дома в результате данных нарушений и стоимости данного ущерба.

2.2. По оплате услуг организаций, привлеченных Фондом для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы) в случаях уклонения подрядной организации, выполняющей (выполнявшей) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе когда подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок), а также в случаях банкротства или ликвидации подрядной организации, иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным.

2.3. По возмещению ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме в результате нарушений качества выполняемых (выполненных) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в результате ненадлежащих действий (бездействия) работников подрядной организации при проведении работ, в случаях уклонения подрядной организации, выполняющей (выполнявшей) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от возмещения данного ущерба, банкротства или ликвидации подрядной организации.

2.4. По оплате судебных расходов, в том числе государственной пошлины, услуг представителей, денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям, в соответствии со статьей 107 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации или статьей 95 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

2.5. По уплате штрафов, наложенных соответствующими органами на Фонд.

2.6. По страхованию сотрудников Фонда от несчастных случаев при исполнении ими своих должностных обязанностей.

2.7. По организации и проведению семинаров, совещаний, конференций, конкурсов, направленных на повышение информированности и ответственности по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, граждан и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.8. По оплате расходов на повышение квалификации сотрудников Фонда, но не чаще одного раза в два года для отдельно взятого сотрудника.

Информация об изменениях:

Пункт 2 дополнен подпунктом 2.9 с 28 февраля 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 февраля 2019 г. N 62-п

Изменения действуют до 31 декабря 2019 г.

2.9. По оплате выполненных работ (оказанных услуг) по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

3. За счет доходов формируется резервный фонд, предназначенный в первоочередном порядке на оплату расходов, указанных в подпунктах 2.1 - 2.3 пункта 2 Порядка (далее - резервный фонд).

4. Наблюдательный совет Фонда ежегодно до 31 декабря текущего года утверждает размер резервного фонда на очередной финансовый год.

5. Расходование средств резервного фонда допускается в случае, когда подрядная организация, выполнявшая работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не приступила к исполнению требования Фонда об устранении выявленных нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) возмещению ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение 30 календарных дней, а в случаях нарушений качества работ по ремонту сетей тепло- или газоснабжения, крыш - в течение 10 календарных дней с момента направления Фондом такого требования.

6. Фонд обязан принимать меры к взысканию с подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходов, понесенных из резервного фонда, в том числе в судебном порядке. Фонд обязан предусматривать соответствующие условия в заключаемых им договорах об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Взысканные средства подлежат зачислению в резервный фонд.

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 28 февраля 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 февраля 2019 г. N 62-п

Изменения действуют до 31 декабря 2019 г.

См. предыдущую редакцию

7. В случае если резервный фонд сформирован в размере, превышающем 0,1% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренной на соответствующий финансовый год действующим краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, Фонд вправе использовать доходы для оплаты расходов, предусмотренных подпунктами 2.4 - 2.9 пункта 2 Порядка.

8. Контроль и надзор за использованием Фондом доходов осуществляет его Ревизионная комиссия и Попечительский совет.

9. Фонд указывает в отчетах о своей деятельности и использовании имущества размер полученных доходов и направления их расходования с разбивкой по видам, указанным в пунктах 1, 2 Порядка.