

Протокол № 11
заседания Общественного совета
при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов

Очередное заседание Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Общественный совет) состоялось 19 июля 2019 года.

Численный состав Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) - 7 человек, в заседании приняли участие:

Шиян Олег Миронович – председателя Общественного совета, эксперт Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ ХМАО-Югры;

Тарасенко Александр Викторович – эксперт Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, исполнительный директор СРО НП «УК ЖКК Югры»;

Ташланов Николай Владимирович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Хамьянова Наталья Валерьевна – СО «Союз строителей Югры».

На момент проведения голосования поступили письменные мнения от):

Жернов Виталий Станиславович – инженера по эксплуатации МБУ «Управление по эксплуатации служебных зданий»;

Лопатин Сергей Игнатьевич – член общественного совета по вопросам ЖКХ при главе города Сургута.

Общественный совет правомочен принимать решения по всем вопросам повестки дня заседания. Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение результатов взыскания договорной неустойки, штрафов, убытков с подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (на основании вступивших в законную силу судебных актов в 2018 году);

2. Рассмотрение вопросов эффективности применения регламента взаимодействия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с собственниками помещений многоквартирных домов, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, при возникновении дефектов (неисправностей) проведенных работ по капитальному ремонту.

По первому вопросу: рассмотрение результатов взыскания договорной неустойки, штрафов, убытков с подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (на основании вступивших в законную силу судебных актов в 2018 году).

Вопрос, поставленный на голосование:

принять к сведению информацию о работе Югорского фонда капремонта по взысканию договорной неустойки, штрафов, убытков с подрядных организаций,

осуществляющих выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение:

принять к сведению информацию о работе Югорского фонда капремонта по взысканию договорной неустойки, штрафов, убытков с подрядных организаций, осуществляющих выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По второму вопросу: рассмотрение вопросов эффективности применения регламента взаимодействия Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов с собственниками помещений многоквартирных домов, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, при возникновении дефектов (неисправностей) проведенных работ по капитальному ремонту.

Вопрос, поставленный на голосование:

согласовать предлагаемые Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов дополнения к Порядку взаимодействия подрядной организации по капитальному ремонту с управляющей компанией и эксплуатирующей организации при выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем или конструктивных элементов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6


«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение:

согласовать предлагаемые Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов дополнения к Порядку взаимодействия подрядной организации по капитальному ремонту с управляющей компанией и эксплуатирующей организации при выполнении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем или конструктивных элементов.

Председатель Общественного совета:


О.М. Шиян

Секретарь Общественного совета:


А.Л. Тимкин