

Пояснительная записка
к расчёту минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
предоставленная Департаментом жилищно-коммунального комплекса и
энергетики Югры

В соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минстроя России №41/пр от 07.02.2014 г. (ранее – приказом Минрегиона России №288 от 10.07.2013 г.), Депжкк и энергетики Югры был произведён расчёт минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, исходя из:

1. Установленного федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилья и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённого постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. № 146 (соответственно, 10,4 руб. и 115 руб. на 1 м² общей площади жилья в месяц в 2013 г.).

2. Выделения пяти основных типов многоквартирных домов (деревянный, кирпичный либо монолитно-каркасный, панельный, кирпичный с лифтом, панельный с лифтом) с установлением соответствующего для каждого типа коэффициента удорожания.

Для оценки доступности минимального размера взноса на капитальный ремонт был использован критерий «Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи», который сравнивался с федеральным стандартом максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, утверждённым постановлением Правительства РФ №541 от 29.08.2005 г. (22 процента) и не превысил значение федерального стандарта.