



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 3747 от 05.02.2018 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2017 года № 9-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

г. Ханты-Мансийск
от «24» января 2018 г.

№ 3-нп

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10 ноября 2017 года № 9-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изменение, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение
приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 10 ноября 2017 года № 9-нп

**Предельная стоимость
комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и
(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и
2020 годов**

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2018 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта, руб.	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные многоквартирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальной стоимости по конструктивам, в том числе;	20720,45	12908,36	11454,33	16698,25	14584,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	6718,43	5 126,32	2 746,06	6 669,47	3 572,44
1.1	электроснабжение	873,47	545,78	331,30	706,17	428,83
1.2	теплоснабжение	2003,82	1 724,81	994,87	2 243,75	1 294,20
1.3	газоснабжение	459,27	288,96	216,03	380,51	283,35
1.4	холодное водоснабжение	758,07	598,72	270,14	778,87	351,41
1.5	горячее водоснабжение	1652,76	1 252,00	574,41	1 628,68	747,23
1.6	водоотведение	971,04	716,05	359,31	931,49	467,42

2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 370,76		1 536,31
3	Ремонт крыши	5028,09	2 194,59	834,85	2 854,87	1 086,03
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		2 912,37		3 788,61	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		800,88	482,69	1 041,85	627,92
6	Ремонт фасада	5658,31	2 035,30	2 077,75	2 648,92	2 702,88
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	6884,05	3 289,81	5 460,47	4 279,60	7 103,35
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1103,82	200,56	111,03	260,90	144,43
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	563,74	314,56	212,94	314,56	212,94
10	Строительный контроль	422,32	263,86	235,53	343,26	301,11

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2019 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта, руб.	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные многоквартирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт с учетом тах стоимостей по конструктивам, в том числе;	21 756,47	13 553,78	12 027,05	17 533,17	15 313,76

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7 054,35	5 382,64	2 883,37	7 002,94	3 751,06
1.1.	электроснабжение	917,15	573,07	347,87	741,48	450,27
1.2.	теплоснабжение	2 104,01	1 811,05	1 044,61	2 355,94	1 358,91
1.3	газоснабжение	482,23	303,41	226,83	399,54	297,52
1.4	холодное водоснабжение	795,97	628,66	283,65	817,81	368,98
1.5	горячее водоснабжение	1 735,40	1 314,60	603,13	1 710,11	784,59
1.6	водоотведение	1 019,59	751,85	377,28	978,06	490,79
2	Ремонт и ли замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 439,30		1 613,12
3	Ремонт крыши	5 279,49	2 304,32	876,60	2 997,61	1 140,34
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 057,99		3 978,04	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		840,92	506,82	1 093,94	659,32
6	Ремонт фасада	5 941,22	2 137,07	2 181,64	2 781,37	2 838,02
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	7 228,25	3 454,30	5 733,50	4 493,58	7 458,52
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 159,01	210,59	116,58	273,95	151,65
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	591,93	330,29	223,58	330,29	223,58
10	Строительный контроль	443,44	277,05	247,30	360,43	316,17

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта, руб.	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом, руб.	иные многоквартирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт с учетом тах стоимостей по конструктивам, в том числе;	22 800,76	14 204,36	12 604,35	18 374,76	16 048,82
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо-, водоснабжения, водоотведения;	7 392,96	5 641,00	3 021,77	7 339,09	3 931,11
1.1.	электроснабжение	961,17	600,58	364,56	777,07	471,88
1.2.	теплоснабжение	2 205,00	1 897,98	1 094,76	2 469,02	1 424,14
1.3	газоснабжение	505,38	317,97	237,72	418,71	311,80
1.4	холодное водоснабжение	834,18	658,83	297,26	857,07	386,69
1.5	горячее водоснабжение	1 818,70	1 377,70	632,08	1 792,20	822,25
1.6	водоотведение	1 068,53	787,94	395,39	1 025,02	514,35
2	Ремонт и ли замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1 508,39		1 690,56
3	Ремонт крыши	5 532,91	2 414,92	918,67	3 141,50	1 195,07
4	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3 204,77		4 168,99	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		881,29	531,16	1 146,45	690,97
6	Ремонт фасада	6 226,40	2 239,64	2 286,36	2 914,87	2 974,25

7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	7 575,21	3 620,11	6 008,70	4 709,27	7 816,53
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 214,64	220,70	122,18	287,09	158,93
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	620,34	346,14	234,31	346,14	234,31
10	Строительный контроль	464,72	290,35	259,17	377,73	331,34

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Новости Югры» и разместить на «Информационно-аналитическом интернет-портале «www.ugra-news.ru («Новости Югры»»).

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечению десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Директор Департамента



Е.В. Ковальчук