

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И
ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ
от 10 ноября 2017 г. № 9-нп**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОМПЛЕКСНОГО
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019
И 2020 ГОДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики
ХМАО - Югры от 24.01.2018 № 3-нп)

Во исполнение пункта 1 статьи 16 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», приказываю:

1. Установить предельную стоимость комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 сентября 2016 года № 24-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Новости Югры» и разместить на «Информационно-аналитическом интернет-портале ugra-news.ru («Новости Югры»).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2018 года.

Директор Департамента
Е.В.КОВАЛЬЧУК

Приложение
К приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 10 ноября 2017 года № 9-нп

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ УСЛУГ
И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ НА 2018 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2019 И 2020 ГОДОВ**

Список изменяющих документов
(в ред. приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики
ХМАО - Югры от 24.01.2018 № 3-нп)

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2018 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквар тирный жилой дом в деревянно м исполнени и	многоквар тирный жилой дом в панельном исполнени и без лифта, руб.	многоквар тирный жилой дом в панельном исполнени и с лифтом, руб.	иные многоквар тирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквар тирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7

	Комплексный капитальный ремонт с учетом максимальных стоимостей по конструктивам, в том числе;	20720,45	12908,36	11454,33	16698,25	14584,53
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	6718,43	5126,32	2746,06	6669,47	3572,44
1.1	электроснабжение	873,47	545,78	331,30	706,17	428,83
1.2	теплоснабжение	2003,82	1724,81	994,87	2243,75	1294,20
1.3	газоснабжение	459,27	288,96	216,03	380,51	283,35
1.4	холодное водоснабжение	758,07	598,72	270,14	778,87	351,41
1.5	горячее водоснабжение	1652,76	1252,00	574,41	1628,68	747,23
1.6	водоотведение	971,04	716,05	359,31	931,49	467,42
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1370,76		1536,31
3	Ремонт крыши	5028,09	2194,59	834,85	2854,87	1086,03
4	Переустройство неветилируемой крыши		2912,37		3788,61	

	на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации					
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		800,88	482,69	1041,85	627,92
6	Ремонт фасада	5658,31	2035,30	2077,75	2648,92	2702,88
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	6884,05	3289,81	5460,47	4279,60	7103,35
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1103,82	200,56	111,03	260,90	144,43
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	563,74	314,56	212,94	314,56	212,94
10	Строительный контроль	422,32	263,86	235,53	343,26	301,11

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2019 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении и без лифта, руб.	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении и с лифтом, руб.	иные многоквартирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт с учетом тах стоимостей по конструктивам, в том числе;	21756,47	13553,78	12027,05	17533,17	15313,76
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7054,35	5382,64	2883,37	7002,94	3751,06
1.1.	электроснабжение	917,15	573,07	347,87	741,48	450,27
1.2.	теплоснабжение	2104,01	1811,05	1044,61	2355,94	1358,91
1.3	газоснабжение	482,23	303,41	226,83	399,54	297,52
1.4	холодное водоснабжение	795,97	628,66	283,65	817,81	368,98

1.5	горячее водоснабжение	1735,40	1314,60	603,13	1710,11	784,59
1.6	водоотведение	1019,59	751,85	377,28	978,06	490,79
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1439,30		1613,12
3	Ремонт крыши	5279,49	2304,32	876,60	2997,61	1140,34
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации		3057,99		3978,04	
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		840,92	506,82	1093,94	659,32
6	Ремонт фасада	5941,22	2137,07	2181,64	2781,37	2838,02
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением	7228,25	3454,30	5733,50	4493,58	7458,52

	специализированной организации					
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1159,01	210,59	116,58	273,95	151,65
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	591,93	330,29	223,58	330,29	223,58
10	Строительный контроль	443,44	277,05	247,30	360,43	316,17

№ п/п	Перечень работ	Стоимость по типам многоквартирных домов на 2020 год, руб. на м2 площади жилых и нежилых помещений				
		многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении и без лифта, руб.	многоквартирный жилой дом в панельном исполнении и с лифтом, руб.	иные многоквартирные жилые дома без лифта, руб.	иные многоквартирные жилые дома с лифтом, руб.
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексный капитальный ремонт с учетом тах стоимостей по конструктивам, в том	22800,76	14204,36	12604,35	18374,76	16048,82

	числе;					
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	7392,96	5641,00	3021,77	7339,09	3931,11
1.1.	электроснабжение	961,17	600,58	364,56	777,07	471,88
1.2.	теплоснабжение	2205,00	1897,98	1094,76	2469,02	1424,14
1.3	газоснабжение	505,38	317,97	237,72	418,71	311,80
1.4	холодное водоснабжение	834,18	658,83	297,26	857,07	386,69
1.5	горячее водоснабжение	1818,70	1377,70	632,08	1792,20	822,25
1.6	водоотведение	1068,53	787,94	395,39	1025,02	514,35
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			1508,39		1690,56
3	Ремонт крыши	5532,91	2414,92	918,67	3141,50	1195,07
4	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением		3204,77		4168,99	

	специализированной организации					
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		881,29	531,16	1146,45	690,97
6	Ремонт фасада	6226,40	2239,64	2286,36	2914,87	2974,25
7	Утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации	7575,21	3620,11	6008,70	4709,27	7816,53
8	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1214,64	220,70	122,18	287,09	158,93
9	Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка	620,34	346,14	234,31	346,14	234,31
10	Строительный контроль	464,72	290,35	259,17	377,73	331,34
