

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 декабря 2013 г. N 568-п

**О ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 23.05.2014 N 190-п,
от 14.11.2014 N 431-п, от 26.02.2015 N 44-п, от 11.12.2015 N 459-п,
от 04.03.2016 N 63-п, от 19.08.2016 N 312-п, от 22.12.2016 N 547-п,
от 24.03.2017 N 104-п, от 14.07.2017 N 267-п, от 30.09.2017 N 372-п,
от 15.12.2017 N 517-п, от 22.12.2017 N 547-п, от 29.12.2017 N 565-п,
от 30.03.2018 N 89-п, от 31.08.2018 N 268-п, от 30.11.2018 N 453-п)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 1);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

порядок актуализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 2);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение 3);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

порядок осуществления контроля своевременности проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких многоквартирных домах и региональным оператором (приложение 4);

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, собственников помещений в многоквартирных домах и организаций по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирование фондов капитального ремонта которых осуществляется на специальных счетах (приложение 5).

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

2. Определить Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ответственным за реализацию Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и краткосрочных планов ее реализации.

(п. 2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение 1
к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 25 декабря 2013 года N 568-п

**ПРОГРАММА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.11.2018 N 453-п)

**ПОРЯДОК
АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п,
от 22.12.2017 N 547-п)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок разработан во исполнение части 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и пункта 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ) от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - Закон о капитальном ремонте).

1.2. Актуализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа (далее - Программа), осуществляется по мере необходимости, но не реже 1 раз в год.

1.3. При актуализации Программы в нее могут быть внесены изменения, предусматривающие:

1.3.1. Включение в нее многоквартирных домов, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Порядка.

1.3.2. Исключение из нее многоквартирных домов, указанных в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 Порядка.

1.3.3. Сокращение и (или) расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт).

1.3.4. Перенос установленных сроков капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний и (или) более ранний период.

1.3.5. Изменение перечня планируемых видов (в том числе замена

другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

1.4. В целях актуализации Программы органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (далее - органы местного самоуправления) ежегодно в период с 1 июля по 1 августа представляют в электронном виде путем формирования (изменения) электронных паспортов многоквартирных домов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными правовыми актами Российской Федерации, сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, включая сведения о проведенных в соответствии с Программой работах (услугах) по капитальному ремонту, в том числе в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Раздел II. ОСНОВАНИЯ И ПРАВИЛА АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. В целях актуализации Программы органы местного самоуправления направляют региональному оператору соответствующие обращения, а также:

2.1.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих включению в Программу:

а) введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;

б) ранее не включенных в Программу в результате технических ошибок;

в) подлежащих включению в Программу в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ, в Закон о капитальном ремонте.

2.1.2. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих исключению из Программы:

а) признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

б) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

в) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в которых в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную в соответствии со статьей 16 Закона о капитальном ремонте;

г) расположенных на земельном участке, в отношении которого органами государственной власти или местного самоуправления принято решение об его изъятии для государственных или муниципальных нужд;

- д) ранее включенных в Программу в результате технических ошибок;
- е) в которых имеется менее чем 3 квартиры;
- ж) в отношении которых на дату актуализации Программы приняты решения о сносе или реконструкции;
- з) подлежащих исключению из Программы в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ, в Закон о капитальном ремонте.

2.2. Одновременно со сведениями, указанными в пункте 2.1 Порядка, региональному оператору органами местного самоуправления должны быть представлены копии документов, подтверждающих достоверность данных сведений (разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, решения органа местного самоуправления или органа государственной власти о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, документа о присвоении адреса объекту недвижимости (в случае, если адрес многоквартирного дома в соответствии с государственным адресным хозяйством не совпадает со строительным адресом, указанным в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию) и т.д.).

Раздел III. ОСНОВАНИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ СРОКОВ, ПЕРЕЧНЯ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

3.1. В целях актуализации Программы органы местного самоуправления, собственники (собственник) помещений в многоквартирном доме (далее - инициаторы) направляют соответствующие обращения региональному оператору.

3.2. В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

решение собственников помещений многоквартирного дома о принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, предусмотренной Программой, в случае если такое предложение поступало в адрес собственников от регионального оператора;

справку российской кредитной организации об остатках средств на специальном счете, подтверждающую их достаточный объем для проведения капитального ремонта.

3.3. В целях внесения изменений в Программу по изменению срока капитального ремонта на более поздний срок инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока капитального ремонта на более поздний период, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 части 4 статьи 168 ЖК РФ;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

решение Комиссии об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта и о возможности изменения сроков проведения капитального ремонта на более поздние, чем предусмотрено Программой;

протокол Комиссии о необходимости проведения капитального ремонта и новых, более поздних, чем предусмотрено Программой, сроков проведения капитального ремонта (при изменении способа формирования в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ);

решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (при изменении способа формирования в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ).

3.4. В целях внесения изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении изменений в Программу по изменению перечня планируемых видов (в том числе замена другими видами) услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

заключение специализированной организации о необходимости переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, подготовленное по результатам соответствующего обследования;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

заключение специализированной организации о необходимости утепления фасада, подготовленное по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

решение Комиссии о наличии оснований для установления отсутствия

необходимости проведения предусмотренных на текущий либо последующий календарный год реализации Программы услуг и (или) работ по капитальному ремонту и возможности их замены другими видами услуг и (или) работ в этом многоквартирном доме.

3.5. В целях внесения изменений в Программу по расширению перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

решение общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и (или) пунктом 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, которые не были предусмотрены Программой, со сроком выполнения (оказания) таких работ и (или) услуг, определенных в соответствии с критериями очередности согласно пункту 2 статьи 14 Закона о капитальном ремонте;

решение общего собрания собственников помещений о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и пунктом 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, с решением об оплате дополнительного взноса, принятым в порядке части 1.1 статьи 158 ЖК РФ, и (или) о финансировании данных услуг и (или) работ за счет иных источников.

3.6. В целях внесения изменений в Программу в связи с сокращением перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту инициатор направляет региональному оператору следующие документы:

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту (за исключением такого сокращения в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт, а также при исключении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и пункта 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, при непринятии или нереализации решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ);

решение Комиссии о наличии оснований для установления отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков проведения капитального ремонта на более поздние, чем предусмотрено Программой;

решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (при изменении способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям,

предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 ЖК РФ).

3.7. Внесение изменений в Программу при ее актуализации, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, осуществляется также при невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, определенной в порядке, установленном Правительством автономного округа. При этом сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту переносятся на следующий год или плановый период (три календарных года).

(п. 3.7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

Раздел IV. ПРАВИЛА И СРОКИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО АКТУАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Региональный оператор в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения об актуализации Программы уведомляет инициатора о принятом решении.

4.2. В случае непредставления инициатором документов для принятия решения по актуализации Программы, предусмотренных Порядком, региональный оператор отказывает во внесении изменений в Программу.

4.3. В случае ненадлежащего оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" региональный оператор отказывает во внесении изменений в проект актуализированной Программы.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

4.5. Решение об отказе в удовлетворении предложения по актуализации проекта Программы должно быть мотивированным и обоснованным. Оно может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту, если общим собранием собственников помещений принято решение:

а) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

б) об услугах и (или) работах, не входящих в состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного частью 1 статьи 166 ЖК РФ и пунктом 1 статьи 15 Закона о капитальном ремонте, и их финансировании за счет взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счет иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

5.2. Региональный оператор на основании полученных сведений от органов местного самоуправления, собственников помещений многоквартирных домов ежегодно формирует и в срок до 1 сентября направляет на рассмотрение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа проект актуализированной Программы.

5.3. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа рассматривает, при необходимости корректирует поступивший проект актуализированной Программы и вносит его в установленном порядке в срок до 1 октября на рассмотрение Правительства автономного округа.

5.4. Правительство автономного округа ежегодно рассматривает и утверждает актуализированную Программу.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 25 декабря 2013 года N 568-п

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 N 44-п,
от 11.12.2015 N 459-п, от 14.07.2017 N 267-п, от 22.12.2017 N 547-п)

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ), разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

2. Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Краткосрочные планы, Программа), осуществляется на каждый плановый период (3 календарных года) Программы.
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

2.1. Краткосрочные планы реализации Программы формируются исходя из принципов:

а) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее - региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, плановом периоде с учетом требований, установленных статьей 25 Закона о капитальном ремонте;

б) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня

собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора по муниципальному образованию автономного округа;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

в) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

(пп. "в" введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 N 547-п)

(п. 2.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

3. В Краткосрочных планах на каждый календарный год устанавливается:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

3.1. перечень многоквартирных домов, в которых в соответствии с Программой должны быть проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в срок, на который разрабатываются Краткосрочные планы;

3.2. перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома, включаемого в Краткосрочные планы;

3.3. сведения об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусматриваемых в Краткосрочных планах, в том числе:

объем средств, за счет которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением средств государственной и муниципальной поддержки (далее - средства собственников);

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

объем средств государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, включая средства, планируемые к поступлению в бюджет автономного округа из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средств бюджета автономного округа);

объем средств муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из бюджетов муниципальных образований автономного округа (далее - средства муниципальных бюджетов);

объем средств из других, не запрещенных законом, источников.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

4. В целях разработки и утверждения Краткосрочных планов, внесения в них изменений органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа ежегодно в срок до 1 августа представляют

в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее - Департамент) и региональному оператору сведения об объеме средств муниципальных бюджетов, предусматриваемых на очередной финансовый год и плановый период в целях предоставления мер муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, об установленных порядке и условиях предоставления указанных мер, а также перечень многоквартирных домов и работ в них, для проведения которых планируется предоставление данных средств.

(п. 4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

5. Департамент на основании полученных сведений, планируемых объемов средств бюджета автономного округа и средств собственников на очередной финансовый год и плановый период формирует проект Краткосрочного плана.

6. Краткосрочный план утверждает Правительство автономного округа в срок до 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду (3 календарных года) реализации Программы.

(п. 6 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

7. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 11.12.2015 N 459-п.

7. Внесение изменений в Краткосрочный план осуществляется по мере необходимости, но не чаще 1 раза в квартал.

Основанием для внесения изменений в Краткосрочный план являются следующие обстоятельства:

- а) внесение соответствующих изменений в Программу;
- б) изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- в) изменение объемов и стоимости работ по капитальному ремонту;
- г) изменение объемов по источникам финансирования в соответствии с пунктом 3.3 Порядка;
- д) исправление технических ошибок.

(п. 7 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 14.07.2017 N 267-п)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 25 декабря 2013 года N 568-п

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ СВОЕВРЕМЕННОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАКИХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2017 N
565-п;
в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

1. Порядок разработан в целях установления механизма контроля своевременности выполнения (оказания) подрядными организациями (исполнителями) работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, осуществляемых при реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной настоящим постановлением, который осуществляется в форме мониторинга (далее - контроль, подрядные организации, работы, окружная программа).

2. Уполномоченными на осуществление контроля являются:

2.1. Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Департамент).

2.2. Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Фонд).

2.3. Председатели советов многоквартирных домов, в которых осуществляются работы, или лица, уполномоченные собственниками помещений в таких многоквартирных домах на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ (далее - представители собственников).

2.4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с которыми заключены договоры о передаче функций технического заказчика работ (далее - органы местного самоуправления).

2.5. Общественные советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при органах местного самоуправления, с которыми заключены договоры о передаче функций технического заказчика работ, иные общественные организации (далее - общественные организации).

3. Фонд, представители собственников, органы местного самоуправления, общественные организации при осуществлении контроля:

3.1. Проверяют соблюдение подрядными организациями сроков выполнения работ в соответствии с заключенными договорами подряда (оказания услуг) и краткосрочным планом реализации окружной программы.

3.2. Устанавливают причины нарушения подрядными организациями сроков выполнения работ по капитальному ремонту.

4. Представители собственников, органы местного самоуправления, общественные организации при выявлении случаев нарушения сроков выполнения работ направляют в Фонд в письменном виде или через официальный сайт Фонда информацию о таких нарушениях (далее - информация).

(п. 4 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

5. Фонд анализирует информацию и в случае выявления подрядных организаций, нарушающих установленные сроки выполнения работ, вследствие чего возникает угроза нарушения сроков, установленных окружной программой и (или) краткосрочным планом реализации окружной программы, направляет ее в Департамент в течение 3 рабочих дней со дня ее выявления.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

6. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации от Фонда обеспечивает ее рассмотрение на заседании комиссии при Департаменте по рассмотрению информации о нарушении сроков выполнения работ (далее - Комиссия).

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N 268-п)

7. Положение о Комиссии утверждается приказом Департамента.

В состав Комиссии включаются представители лиц, уполномоченных на осуществление контроля, и подрядные организации, допустившие нарушение сроков выполнения работ.

8. По результатам рассмотрения информации оформляется протокол, содержащий необходимые решения и рекомендации, который в течение 2 рабочих дней направляется в Фонд и собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых проводятся работы.

9. Фонд ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Департамент отчет об исполнении решений и рекомендаций Комиссии, поступивших за прошедший период.

**ПОРЯДОК
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,
ЮГОРСКОГО ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 31.08.2018 N
268-п)

1. Порядок разработан в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, формирование фондов капитального ремонта которых осуществляется на специальных счетах (далее - автономный округ, капитальный ремонт, многоквартирные дома).

2. Порядок устанавливает механизм взаимодействия исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (далее - органы местного самоуправления), Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее - региональный оператор), собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники) и организаций, осуществляющих управление такими домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах (далее - организации), направленный на принятие и реализацию собственниками решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в установленные пунктом 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) сроки.

3. Перечень работ по капитальному ремонту, проведение которых должно

быть обеспечено собственниками, и предельные сроки проведения этих работ устанавливаются в Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденной настоящим постановлением (далее - программа), и конкретизируются в краткосрочных планах ее реализации (далее - краткосрочный план).

4. Региональный оператор оказывает собственникам методическую поддержку по реализации ими решения о проведении капитального ремонта, в том числе путем размещения на своем официальном сайте в сети интернет типовых проектов решений о проведении капитального ремонта, договоров подряда, договоров об оказании услуг по строительному контролю, актов приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5. В целях информирования собственников о необходимости принятия на общем собрании решения о проведении капитального ремонта в следующем году Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее - Департамент) ежегодно в срок до 31 марта текущего года формирует перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых предусмотрен краткосрочным планом в следующем году, а также видов работ в этих домах (далее - перечень, работы) и направляет региональному оператору, органам местного самоуправления.

6. Департамент формирует перечень на основании сведений, содержащихся в реестре специальных счетов, который ведет Служба жилищного и строительного надзора автономного округа (далее - Служба), и информации регионального оператора о предстоящем вступлении в силу решений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Указанные реестр и информацию ежегодно передают Служба и региональный оператор в адрес Департамента в срок не позднее 28 февраля текущего года.

7. В течение месяца со дня формирования перечня Департамент информирует организации о необходимости внесения собственникам предложений о проведении капитального ремонта в срок, установленный пунктом 1 статьи 15.1 Закона автономного округа от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

8. В случае если в срок до 1 ноября года, предшествующего году, в котором краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома, региональному оператору не поступила информация от организации о проведении общего собрания собственников либо в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на указанную дату отсутствует протокол общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор в течение 10 рабочих дней уведомляет об этом Службу в целях направления информации в соответствии

с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и органы местного самоуправления для рассмотрения вопроса о принятии решения в порядке, установленном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
