

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -
ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 декабря 2013 г. № 567-п**

**О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 16.05.2014 № 173-п,
от 22.12.2017 № 546-п)

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 25 декабря 2013 года № 567-п

**ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 22.12.2017 № 546-п)

1. Порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок, критерии) разработан в целях установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт, очередность

ремонта), при формировании и актуализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Программа).

2. При формировании Программы используются критерии «Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» (далее - критерий 1) и «Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - критерий 2), при этом:

2.1. Критерий 1 является базовым для установления очередности ремонта.

2.2. Критерий 2 используется как поправочный коэффициент, увеличивающий значение критерия 1 на значение коэффициента (соответствующее количество лет), определяемого в соответствии с таблицей.

2.3. Очередность ремонта устанавливается в хронологической последовательности года ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, определяемого как произведение критериев 1 и 2. Очередность ремонта домов с одинаковыми значениями года ввода в эксплуатацию устанавливается в алфавитном и номерном порядке.

3. При актуализации Программы критерии применяются для изменения очередности ремонта, установленной при формировании Программы или ее предыдущей актуализации, в целях выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту в более ранние сроки, по сравнению с предусмотренными Программой, либо дополнения Программы новыми видами работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, ранее включенных в Программу.

4. В целях, предусмотренных пунктом 3 Порядка, критерии применяются в следующей последовательности:

4.1. В первоочередном порядке предусматривается проведение ремонта лифтового оборудования путем применения критерия «Истечение назначенного срока службы лифта, установленного Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824» (далее - критерий 3).

4.2. Во вторую очередь предусматривается проведение иных видов работ по капитальному ремонту путем применения критерия «Наличие заключения, выданного специализированной организацией, о необходимости срочного (незамедлительного, безотлагательного) проведения капитального ремонта конструктивного элемента, инженерной системы, оборудования многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, либо решения о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным окружной программой капитального ремонта, принятого в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее - критерий 4).

4.3. Критерии 3 и 4 применяются одновременно с критерием «Полнота поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», по наибольшему значению которого устанавливается более ранняя очередность ремонта в отношении соответствующих видов работ (далее - критерий 5).

4.4. В случае если значения критерия 5 у нескольких многоквартирных домов равны, очередность ремонта таких домов устанавливается с использованием критериев 1 и 2 в

соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 Порядка.

5. Критерии не применяются при изменении очередности ремонта в следующих случаях:

5.1. При принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в Программу, в соответствии с частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о дополнительных взносах для оплаты капитального ремонта в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных таким решением.

5.2. При проведении и последующем учете в Программе работ по капитальному ремонту в случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. При переносе установленного срока капитального ремонта в многоквартирном доме на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Таблица

Коэффициенты корректировки (увеличения) критерия «Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома» с учетом даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень отремонтированных элементов многоквартирного дома	Дата последнего проведения капитального ремонта (год)	Значение коэффициента, лет
1.	Комплексный ремонт многоквартирного дома либо одновременный ремонт фундаментов, стен и лифтовых шахт (при наличии):		
1.1.	полносборные, крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, натурального камня и т.п., с железобетонными перекрытиями	до 2000 года	1
		2000	2
		2001	3
		2002	4
		2003	5
		2004	6
		2005	7
		2006	8
		2007	9

		2008	10
		2009	11
		2010	12
		2011	13
		2012	14
		2013	15
1.2.	со стенами из кирпича, естественного камня и т.п., с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов	до 2005 года	1
		2005	2
		2006	3
		2007	4
		2008	5
		2009	6
		2010	7
		2011	8
		2012	9
		2013	10
2	Фундаменты и стены либо стены и лифтовая шахта	до 2000 года	1
		2000 - 2001	2
		2002 - 2003	3
		2004 - 2005	4
		2006 - 2007	5
		2008 - 2009	6
		2010 - 2011	7
		2012 - 2013	8
3	Фундаменты либо стены, либо лифтовая шахта	до 2000 года	1
		2000 - 2003	2
		2004 - 2007	3
		2008 - 2010	4
		2011 - 2013	5

4	Кровля	до 2010 года	1
		2010	2
		2011	3
		2012	4
		2013	5
5	Инженерные сети <*>	до 2010 года	1
		2010	2
		2011	3
		2012	4
		2013	5
6	Оборудование лифтов	до 2000 года	1
		2000 - 2003	2
		2004 - 2007	3
		2008 - 2010	4
		2011 - 2013	5

<*> Не используются сведения об установке (замене) отдельных элементов инженерного обеспечения дома: приборов учета и узлов регулирования потребления ресурсов, насосных установок, отключающих устройств, регулирующей и запорной арматуры.

Примечание. При наличии проведенного ремонта нескольких из приведенных в таблице элементов применяется коэффициент элемента с наибольшим значением. В случае проведения ремонта в сроки более ранние, чем установлено таблицей для соответствующего элемента, коэффициенты не применяются.
