

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -  
ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 20 июня 2014 г. № 333-рп

**О ДОГОВОРЕ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИЕЙ - ФОНДОМ  
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА О ДОЛЕВОМ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» одобрить условия Договора с Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов (прилагается).

Первый заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
Г.Ф.БУХТИН

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 20 июня 2014 года № 333-рп

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**О ДОЛЕВОМ ФИНАНСИРОВАНИИ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 апреля 1995 года № 4-оз, с

другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор регулирует порядок взаимодействия Сторон, определяет их права и обязанности при реализации Федерального закона в случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Субъекта Российской Федерации (далее - региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов ее реализации (далее - краткосрочные планы), а также принятия правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации такой финансовой поддержки.

1.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда определяется при принятии правлением Фонда каждого отдельного решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - заявка) и отражается в дополнительных соглашениях, заключаемых в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Договора.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Стороны:

2.1.1. Исходят из того, что предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий, а также в целях содействия собственникам помещений в многоквартирных домах при выполнении ими обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества своего многоквартирного дома.

2.1.2. При выполнении условий настоящего Договора руководствуются Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации региональной программы капитального ремонта путем:

2.1.3.1. Раскрытия процедур принятия и доведения до сведения общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда.

2.1.3.2. Своевременного предоставления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда в понятной и доступной форме.

2.1.3.3. Предоставления Субъектом Российской Федерации установленной отчетности в связи с получением финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.1.3.4. Осуществления Фондом в порядке, предусмотренном Федеральным законом, мониторинга реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов, а также выполнения соответствующих условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона.

2.1.4. Гарантируют добросовестность при предоставлении и получении финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.1.5. В случае принятия решений правлением Фонда о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданных Субъектом Российской Федерации после заключения настоящего Договора заявок принимают меры, необходимые для заключения дополнительных соглашений в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Договора.

2.1.6. Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора возвратить на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

2.1.7. При наличии указанного в пунктах 2 - 4.1 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения Субъект Российской Федерации вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 - 3.2 и 5 части 3 статьи 23.1 Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного договора, заключенного между Фондом и субъектом Российской Федерации.

2.2. Фонд обязуется:

2.2.1. Осуществлять мониторинг реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов.

2.2.1.1. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется с участием средств Фонда.

2.2.2. Направлять в письменной форме ответы на запросы Субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией Федерального закона.

2.3. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.3.1. При подаче заявки подготовить и направить в Фонд проект дополнительного соглашения, указанного в пункте 8.3 настоящего Договора.

2.3.2. Распределять средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, которые включены в краткосрочный план, муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечислять указанные средства:

2.3.2.1. На отдельный банковский счет регионального оператора, в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

2.3.2.2. В бюджеты муниципальных образований в части средств, предусмотренных на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

2.3.3. Обеспечить рассчитываемый в соответствии с Федеральным законом объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.3.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местных бюджетов.

2.3.5. Осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления решений о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и соблюдения установленных частью 5 статьи 20.1 Федерального закона сроков их принятия.

2.3.6. Обеспечить достижение планируемых показателей выполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в целом, а также в части показателей выполнения капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальных образованиях, на капитальный ремонт многоквартирных домов в которых предоставлялась финансовая поддержка за счет средств Фонда.

2.3.7. Обеспечить выполнение предусмотренных Федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.3.8. Осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, средств фондов капитального ремонта, на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и в нормативных правовых актах Субъекта Российской Федерации, принятых в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3.9. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда.

2.3.10. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.11. Предоставлять в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам отчетность, предусмотренную в соответствии с Федеральным законом.

2.3.12. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Договором.

2.3.13. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам - получателям средств Фонда.

### 3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, открытый на балансовом счете № 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной программы капитального ремонта Субъекта Российской Федерации, краткосрочного плана перечисляются Фондом в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации.

### 4. Проверка реализации региональной программы капитального ремонта и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

4.1. В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности, Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Хода проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.2. Результатов капитального ремонта многоквартирных домов.

4.1.3. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора.

4.1.4. Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Договора.

4.1.5. Фактического перечисления субъектом Российской Федерации денежных средств, полученных за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, на отдельные банковские счета региональных операторов, в местные бюджеты и перечисления муниципальными образованиями средств, полученных за счет средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, на отдельные банковские счета товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций и регионального оператора.

4.1.6. Целевого использования средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах, на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и в нормативных правовых актах Субъекта Российской Федерации, принятых в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан предоставлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

## 5. Уведомления, сообщения

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

## 6. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Неотъемлемой частью настоящего Договора также является дополнительное соглашение, заключаемое Фондом с определяемым в соответствии с законом Субъекта Российской Федерации о бюджете на текущий финансовый год и (или) плановый период главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается

Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения. Указанное дополнительное соглашение заключается при принятии правлением Фонда каждого решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки.

8.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6. Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственная корпорация - Фонд  
содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства

Юридический адрес: 109028, г. Москва, ул.  
Земляной Вал, д. 50А, стр. 3

от Фонда

Генеральный директор Фонда

Цицин Константин Георгиевич (фамилия,  
имя, отчество)

М.П.

Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра

Адрес: 628006, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

От Субъекта Российской Федерации

Губернатор Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

Комарова Наталья Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

---