



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 января 2014 года № 32-п

Ханты-Мансийск

**О Порядке осуществления контроля за соответствием  
деятельности некоммерческой организации «Югорский фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов» установленным  
требованиям**

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2013 года № 325-п «О Порядке осуществления государственного жилищного надзора на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» установленным требованиям.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 30 января 2014 года № 32-п

**Порядок  
осуществления контроля за соответствием деятельности  
некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов» установленным требованиям  
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд) требованиям, установленным жилищным законодательством и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Контроль за деятельностью Фонда осуществляется Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – орган государственного жилищного надзора).

3. Контроль за деятельностью Фонда осуществляется посредством проведения проверок его деятельности в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации проверки деятельности Фонда проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается.

Внеплановые проверки Фонда проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Фонда об их проведении. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, изложенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки проводятся

также на основании поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Попечительского совета Фонда.

5. Контроль за деятельностью Фонда в части формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется органом государственного жилищного надзора в соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 декабря 2013 года № 596-п «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств».

6. Требования должностных лиц органа государственного жилищного надзора, проводящих проверку, обязательны для должностных лиц Фонда и подлежат исполнению в сроки, указанные такими должностными лицами.

7. По результатам проверки должностными лицами органа государственного жилищного надзора, её проводившими, составляется акт проверки.

Все выводы и предложения, содержащиеся в акте проверки, должны быть мотивированы и обоснованы.

Акт проверки подписывается должностным лицом (должностными лицами), проводившим(и) проверку.

8. В случае выявления в деятельности Фонда нарушений должностные лица органа государственного жилищного надзора, проводившие проверку, обязаны выдать предписание об их устранении с указанием сроков устранения, а также привлечь к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае выявления обстоятельств, содержащих признаки преступления, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти календарных дней со дня подписания акта проверки.

9. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых вручается руководителю Фонда (уполномоченному представителю Фонда) в течение десяти дней с момента окончания проверки. В случае отсутствия уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или факсимильной связью, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование вручения (предписания) адресату.

10. Фонд в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение пятнадцати дней с даты его получения вправе представить в орган государственного жилищного надзора в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его

отдельных положений. Фонд вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие их обоснованность, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного жилищного надзора.

11. При проведении проверки Фонд обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам органа государственного жилищного надзора, проводящим проверку.

